

ÖN YETERLİK İLANI **AHİLER KALKINMA AJANSI**

Ahiler Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Yapım İşi, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları 11. Maddesine göre "Belli İstekliler Arasında İhale Usulü" ile ihale edilecektir. Ön yeterlik değerlendirilmesi sonucu yeterlikleri tespit edilen adaylar arasında ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre yapılan puanlamaya göre oluşturulan sıralama sonucunda en az 50 puan ve üzeri almak şartı ile en yüksek puanı alan ilk 5 (beş) sıradaki aday listeye alınacak ve teklif vermeye davet edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-Ajansın İrtibat Bilgileri

- a) Adresi : Kapucubaşı Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:57/1 Merkez-NEVŞEHİR
- b) Telefon ve faks numarası: 0384 214 36 66 / 0384 214 00 46
- c) Elektronik posta adresi: ihale@ahika.gov.tr

2-Ön yeterlik konusu işin

- a) Niteliği, türü ve miktarı: Ahiler Kalkınma Ajansı Hizmet Binası; Kapalı alanları tahmini 8.760 m² olan İbrahimpaşa Mah. I Mıntika 20-K-III pafta 3113 ada 5 parsel Merkez/ Nevşehir adresindeki 6.000 m²'lik arsa üzerine bir bağımsız bina inşa edilmek üzere tasarlanmıştır.
- b)Yapılacağı yer: Nevşehir
- c) İşin süresi: 18 ay

3-Ön yeterlik değerlendirmesinin

- a)Yapılacağı yer: Kapucubaşı Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:57/1 2. Kat Toplantı Salonu Merkez-NEVŞEHİR
- b)Tarihi ve saati: **09/06/2015** ve saat:**14:00**

4-Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler

4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler

4.1.1. a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sânatkarlar odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b) Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c) Ön yeterlik şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru mektubu.

ç) Ön yeterlik şartnamesinin 7.3. ve 7.4. maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri.

d) Vekaleten ön yeterliğe katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ön yeterliğe başvuruya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

e) Adayın ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

f) Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

g) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

h) Tamamlanan benzer işlerin fotoğrafları ve/veya video çekimleri

j) Standart Formlar

4.1.2. Ön yeterliğe iş ortaklığı olarak başvuruda bulunulması halinde,

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından ön yeterlik şartnamesi 7.1 maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine/en az % 51 hissesine sahip ortağına ait olması halinde bu ortak (f) veya (g) bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır.

4.1.3. İhaleye sadece yerli istekliler teklif verebilir.

4.1.4. Konsorsiyumlar başvuruda bulunamaz.

4.1.5. Ön yeterlik değerlendirilmesi sonucu yeterlikleri tespit edilen adaylar arasında ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre yapılan puanlamaya göre oluşturulan sıralama sonucunda en az 50 puan ve üzeri almak şartı ile en yüksek puanı alan ilk 5 (beş) sıradaki aday listeye alınacak ve teklif vermeye davet edilecek olup, isteklilerden teklif ettikleri bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat talep edilecektir.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.2.1. Adayın **5.000.000 TL** (Türk Lirası)'den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

4.2.2- Adayın ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri

1) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağladığını gösteren bölümlerini,

2) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağladığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunmaları gerekmektedir.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren **cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması**, (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren **öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması**, (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının **0,50'den küçük olması**, ve belirtilen üç kriterin(a,b,c) birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, **son üç yıla kadar** olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Bilanço veya bilançonun yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur.

Adayın ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve yukarıda belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler

Adayın ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar.

Adayın cirosunun **15.000.000 TL** (Türk Lirası)'den, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise **10.000.000 TL** (Türk Lirası)'den az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday iş hacmi yönünden yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Gelir tablosunun, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını tevsik etmek üzere; fatura örnekleri ya da bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı suretleri sunulur.

İş ortaklığı olarak ihaleye katılan adaylarda; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.3.1- İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;

a) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

ç) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d) Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur. İstekli tarafından 20.000.000 TL (Türk Lirası)'den az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir.

Adaylar sundukları iş deneyim belgesine ilave olarak varsa; toplamı **en az 20.000.000 TL** olması şartı ile son 15 yıla ilişkin en fazla üç (3) adet yapım işi ve benzer iş deneyim belgesi sunabilirler.

İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 20'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler

11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde Yer Alan Benzer İş Gruplarından **(B) III. GRUP: BİNA İŞLERİ** benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.5. Mezuniyet belgeleri/diplomalar

İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgesini sunmak sureti ile ihaleye girecek isteklilerden İnşaat Mühendisliği veya mimarlık bölümleri benzer işe denk sayılacaktır.

4.6.Talep edilen Personel ve İş makinaları

a) Personel: Kilit Personel olarak görevlendirilecek en az bir adet İnşaat Mühendisi veya Mimar (en az 5 yıl deneyimli), 1 adet Makine Mühendisi (en az 5 yıl deneyimli) ve 1 adet Elektrik Mühendisi (en az 5 yıl deneyimli), 1 adet Harita Mühendisi (en az 5 yıl deneyimli)

b) İş makinaları: 1 Adet Ekskavatör, 2 Adet Traktör Kepçe, 2 Adet Kamyon, 4 Adet Vibratör, 3 Adet Kırıcı, 1 Adet Servis Aracı(işçilerin taşınması için), 2 Adet Hizmet Aracı

5-Ön yeterlik dokümanı Ajans adresinde (Ajans Genel Sekreterlik Merkez Binası 3. Kat - Ahmet CİNGİL-Kapucubaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı No:57/1 Merkez-NEVŞEHİR) bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ön yeterlik için müracaat edecek olanların, Ön yeterlik dokümanını satın alması zorunludur. Ön yeterlik dokümanı satış bedeli: **100 TL**'dir. Ön yeterlik dokümanı satın alınacak gerçek/tüzel kişiye ait TC Kimlik/Vergi Kimlik numarası bilgisini de içeren Ön yeterlik dokümanının satış bedelinin Ahiler Kalkınma Ajansının Halk Bankası Nevşehir Şubesi'nde bulunan TR53 0001 2009 6860 0016 0001 41 IBAN numaralı banka hesabına 'Ön yeterlik doküman bedeli' olarak yatırılması ve dekontun Ön yeterlik başvurusu sırasında Ajansa sunulması gerekir.

6-Ön yeterlik dokümanına uygun olarak düzenlenecek olan başvuru belgeleri en geç 09/06/2015 tarihi ve saat:14:00'e kadar Kapucubaşı Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:57/1 Merkez-NEVŞEHİR adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Postada yaşanacak gecikmelerden Ajans sorumlu tutulamaz.

7- Ahiler Kalkınma Ajansı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbest olup, ihalenin tamamen veya kısmen iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Ajanstan herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.